

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ» В 2024 ГОДУ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

№ п/п	Наименование сделки	Дата совершения сделки	Стороны и существенные условия сделки (предмет, цена <sup>1</sup> , срок действия)	Лицо(-а), являющееся заинтересованным в совершении сделки	Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность (реквизиты письма)	Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения – реквизиты протокола)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Договор аренды электросетевого имущества от 28.11.2024 №407/30–2335 <sup>2</sup>	28.11.2024	<p><b>Стороны Договора:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ООО «Россети Капитал» — Арендодатель,</li> <li>ПАО «Россети Кубань» — Арендатор</li> </ul> <p><b>Предмет Договора:</b> Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование объекты движимого и недвижимого имущества, входящие в состав электросетевого хозяйства, указанные в приложениях к Договору, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, в целях оказания Арендатором услуг по передаче (распределению) электрической энергии (мощности) конечным потребителям электроэнергии.</p> <p>Арендатор в течение срока действия Договора имеет право выкупить объекты или часть объектов в собственность путем направления письменного уведомления Арендодателю.</p> <p>Стороны отдельно согласовали, что не позднее окончания второго квартала 2025 г. Стороны заключат предварительный договор купли-продажи имущества для целей отчуждения объектов собственности Арендатора.</p> <p><b>Цена Договора:</b> Размер арендной платы за весь период аренды составляет 1 259 367 783,70 руб. с НДС 20%.</p> <p>Первоначальная стоимость объектов, передаваемых в аренду, по состоянию на 01.12.2023 составляет 13 713 339 277,00 руб.</p> <p><b>Срок действия Договора:</b> Договор вступает в силу с момента его подписания. Срок действия аренды установлен с 01.01.2025 по 31.12.2025</p>	<p><b>ПАО «Россети»</b> — контролирующее лицо Общества и ООО «Россети Капитал», являющихся сторонами сделки; доля участия ПАО «Россети» в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети Кубань» — 99,72% на дату совершения сделки</p>	от 26.11.2024 № РК/1200/255-рс	Совет директоров, протокол от 27.11.2024 №577/2024
2	Договор аренды электросетевого имущества от 04.12.2024 №5–15/01–24/407/30–2435 <sup>2</sup>	04.12.2024	<p><b>Стороны Договора:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ПАО «Россети Кубань» — Арендодатель,</li> <li>ПАО «Россети» — Арендатор</li> </ul> <p><b>Предмет Договора:</b> Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование электросетевое имущество, включенное в состав объектов ПС 220 кВ «Порт» с ВЛ 220 кВ «Тамань-Порт» 1 цепь и ВЛ 220 кВ «Тамань-Порт» 2 цепь, принадлежащие Арендодателю на праве собственности, в целях оказания Арендатором услуг по передаче (распределению) электрической энергии (мощности) конечным потребителям электроэнергии.</p> <p><b>Цена Договора:</b> Общая величина арендной платы за период аренды (с 01.01.2024 по 31.12.2025) составляет 610 964 676,0 руб. с НДС 20%.</p> <p>Остаточная стоимость имущества, передаваемого в аренду, по состоянию на 31.10.2024 составляет 4 197 414 286,32 руб.</p> <p><b>Срок действия Договора:</b> Договор вступает в силу с момента его подписания. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2024.</p> <p>Срок действия аренды установлен с 01.01.2024 по 31.12.2025 включительно.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>ПАО «Россети»</b> — контролирующее лицо Общества, одновременно являющееся стороной сделки; доля участия ПАО «Россети» в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети Кубань» — 99,72% на дату совершения сделки,</li> <li><b>Краинский Даниил Владимирович</b> — председатель Совета директоров Общества, одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки; доли участия Краинского Д.В.: в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети» — 0,00% на дату совершения сделки, в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети Кубань» — 0,00% на дату совершения сделки,</li> <li><b>Мольский Алексей Валерьевич</b> — член Совета директоров ПАО «Россети Кубань», одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки; доли участия Мольского А.В.: в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети» — 0,00% на дату совершения сделки, в уставном капитале (доля принадлежавших акций) АО «Россети Кубань» — 0,00% на дату совершения сделки,</li> <li><b>Харитонов Владимир Вячеславович</b> — член Совета директоров ПАО «Россети Кубань», одновременно являющийся членом Правления ПАО «Россети», являющегося стороной сделки; доли участия Харитонova В.В.: в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети» — 0,00% на дату совершения сделки, в уставном капитале (доля принадлежавших акций) ПАО «Россети Кубань» — 0,00% на дату совершения сделки</li> </ol>	от 01.11.2024 № РК/1200/238-рс	Совет директоров, протокол от 05.11.2024 № 575/2024

<sup>1</sup> Цена отчуждаемых либо приобретаемых имущества или услуг определяется советом директоров общества исходя из рыночной стоимости, в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

<sup>2</sup> В связи с тем, что цена сделки составляет более двух процентов активов по данным консолидированной финансовой отчетности ПАО «Россети Кубань» на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате заключения сделки) – 30.09.2024, информация о сделке раскрывается в объеме, предусмотренном пунктом 59.3 главы VIII Положения Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» в редакции указания Банка России от 30.09.2022 № 6283-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».